

HUSORDEN
AFDELING 527-0, RAKLEV SKILLESVEJ
LEJERBO KALUNDBORG



Indhold

Støj.....	3
Antenner.....	3
Husdyr.....	3
Affald.....	3
Glas.....	3
Vandskade	3
Udflufning	3
Udendørs anlæg og parkering	3
Motorkørsel	4
Haver	4
Terrasser.....	4
Postkasse.....	4

**Støj**

Man må ikke banke eller bruge støjende maskiner efter kl. 19.00. Kl. 23.00 skal der være almindelig nattero.

Antenner

Antenner må ikke opsættes på mure, tage eller skure.

Husdyr

Der må kun holdes en hund eller en kat. Hunde skal føres i snor. De må ikke løbe løse rundt. Man skal have lovpligtig hundeforsikring og der må kun holdes hunderacer, der er lovlige ifølge hundelove.

Affald

Af hygiejniske grunde skal alt affald være i tætlukkede poser inden det puttes i de respektive affaldsbeholdere. Pap skal trykkes sammen før det lægges i paprummet. Paprummet er kun til rent pap, så plastic, mælke/saftkartoner osv. må ikke lægges heri.

Glas

Vinduer og døre er forsikret af Lejerbo og skader skal hurtigst muligt anmeldes til varmemesteren. Lejligheden skal bibeholdes i sin oprindelige udformning. Se i øvrigt kontraktens bestemmelser om ændringer af det lejede og om vedligeholdelse i boperioden.

Vandskade

Skader skal hurtigst muligt anmeldes til varmemesteren. Vandskader på indbo som følge af rør-eller radiatorsprængninger eller anden vandindtrængen er ikke dækket af udlejer.

Lejeren skal selv sørge for privat indboforsikring.

Udluftning

For at undgå fugtdannelse og dermed ødelæggelse af lejligheden og bohavet, tilrådes en daglig effektiv udluftning.

Udendørs anlæg og parkering

I fælles interesse henstilles der til samtlige beboere, at der udvises nænsomhed overfor beplantninger og græsarealer. Parkering må kun finde sted på den dertil indrettede parkeringsplads. Kørsel eller parkering er forbudt på stianlæg. Køretøjer over 3500kg totalvægt må ikke holde på parkeringspladsen. Campingvogne må ikke langtidsparkeres. Det er ikke tilladt at parkere trailere på parkeringspladsen i længere tid. Parkering henvises til græsarealet hvis en beboer i kortere periode har brug for parkering af en trailer.

Græsarealet kan også bruges til gæsteparkering når der ikke er plads nok på parkeringspladsen.

**Motorkørsel**

Herunder knallertkørsel (undtaget postbuddet), må ikke finde sted på ejendommens stiarealer. Rolid kørrel på cykel er tilladt.

Haver

Ved havens re/vedligeholdelse, der fuldt påhviler lejeren, gælder følgende bestemmelser: Hække omkring haverne klippes og holdes af lejeren. Hækkene må max være 180cm over terræn, og de skal være klippede omkring Skt. Hans, dog senest 1/8. Træer og buske må ikke blive så høje, at de skygger eller på anden måde genere naboen. Ren- og vedligeholdelse af haverne til og med kanten af stierne, hvortil også arealerne ved indgangspartierne regnes, skal til stadighed være i upåklagelig stand. I modsat fald er selskabet til enhver tid berettiget til at lade de forsømte udføre på lejerens bekostning.

Terrasse

Der kan gives tilladelse til overdækning af terrasse ved ansøgning til Lejerbo. Mål på overdækning må max. være 4 x 6 meter. Alle udgifter til etablering og vedligeholdelse påhviler lejeren af boligen. Materialevalg aftales med varmemesteren. Det er tilladt at opstille en flagstang på højst 3 meter og et drivhus på højst 4-5m³.

Postkasse

Det er lejerens eget ansvar at tage postkassen ned nytårsaften.